

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2025 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№14 /9/5этажей /4подъезда/115квартир

Общая площадь МКД 6677,2 кв.м., стоимость 24,55р/м2, 23,55р/м2

общая площадь жилых помещений 6632,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 45,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	181 947,03
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 124 878,50
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 028 978,50
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	95 900,00
	Владимирские локальные сети ООО	88 440,00
	МТС ПАО	3 060,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	4 400,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 102 287,92
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	2 008 485,02
	<i>от использования общего имущества</i>	93 802,90
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 106 213,42
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт кровли	41 000,00
	Двери на чердак	20 000,00
	Малярные работы	24 744,41
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	200 316,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	368 288,92
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	115 534,52
	расходы на материалы и инструмент	64 252,54
	Поверка теплового счетчика, подготовка к отопительному сезону	48 726,13
	Обслуживание и содержание газового оборудования	28 491,87
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	57 600,00
	Техническое освидетельствование лифтов	9 450,00
	Страхование лифтового оборудования	1 800,27
	Обслуживание домофонного оборудования	54 240,00
	Видеонаблюдение	117 300,00
	Проверка вентканалов	20 325,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	251 421,36
	содержание придомовой территории	259 898,31
	Окос, озеленение, прочее	22 630,64
	Благоустройство придомовой территории	5 626,35
1.4	Управление многоквартирным домом	352 513,93
1.5	Комиссия банка за прием платежей	21 030,29
1.6	налог при УСН	21 022,88
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	178 021,53